

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

возмездного оказания услуг

д.Лесань

01 апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Завод тканых и сварных сеток», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Минова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, заключает настоящий договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Заказчик». Договор является соглашением о предоставлении услуг на возмездной основе, заключаемый путем публичной оферты, и регламентирующий порядок предоставления услуг базой отдыха и обязательств, возникающих в связи с этим между «Исполнителем» и «Заказчиком» в дальнейшем именуемые как «Стороны». Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь и настоящим договором. Текст настоящего договора размещен на информационном стенде базы отдыха «Бабушкина Хата» и в глобальной сети Интернет по адресу <https://babushkina.com>. Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Определения, используемые в настоящем договоре:

- Исполнитель - юридическое лицо, осуществляющее обслуживание;
- Заказчик - юридическое или физическое лицо, заказывающее и (или) использующее услуги;
- дополнительные услуги - услуги бани/сауны, прокат квадроциклов, спортивных принадлежностей, организация питания и обслуживания в ресторане и другие услуги, оказываемые администрацией на возмездной и (или) безвозмездной основе в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги по временному проживанию в номерах базы отдыха и (или) иные дополнительные Услуги, в соответствии с прейскурантами цен (прейскуранты размещены на информационном стенде), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Место оказания услуг: Республика Беларусь, Гомельская область, Жлобинский район, д.Лесань, ул.Лесанская, 32.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор является публичным договором (ст.396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию Услуг в отношении неопределенного круга лиц (Заказчиков), обратившихся за указанными Услугами.

2.2. Публикация (размещение) текста настоящего договора на информационном стенде базы отдыха, а также в сети Интернет по адресу: <https://babushkina.com> является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц, чтобы заключить настоящий договор (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.3. Заключение настоящего договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.4. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора является оплата Заказчиком заказанных им Услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим договором (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.5. Настоящий договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. В течение действия настоящего договора оказывать Заказчику Услуги собственными силами, средствами или с привлечением третьих лиц.

3.1.2. Строго соблюдать нормы охраны труда и техники безопасности.

3.1.3. Давать объективную информацию о свойствах оказываемых Услуг, оказывать Услуги качественно и в соответствии с порядком предоставления подобного рода Услуг.

3.1.4. Предоставлять информацию о стоимости предоставляемых базой отдыха Услугах в соответствии с прейскурантом (приложение № 1 к настоящему договору).

3.1.5. Своевременно сообщать Заказчику сведения обо всех изменениях, дополнениях, связанных с предоставлением Услуг проживания, в том числе о планируемых профилактических работах городских служб, и как это может отразиться на качестве предоставляемых Услуг.

3.1.6. Передавать Заказчику все необходимые оформленные документы, связанные с размещением и проживанием на территории базы отдыха, предоставлением иных возмездных Услуг.

3.1.7. Устранять недостатки, возникшие при оказании Услуг по договору и в сроки, согласованные Сторонами.

3.1.8. Проживание и (или) дополнительные услуги предоставляются в соответствии с наличием свободных мест на дату заезда Заказчика. При заблаговременном бронировании Заказчика, места предоставляются в соответствии с заявкой. В случае отсутствия забронированного места на дату заезда предоставляется альтернативный номер (альтернативная услуга) без взимания дополнительной оплаты.

3.1.9. Бронирование Услуги осуществляется путем принятия от Заказчика заявки на бронирование с помощью почтовой, телефонной, электронной (babushkina-hata@mail.ru) и факсимильной связи, а также при непосредственном обращении к администратору базы отдыха.

При бронировании Услуг базы отдыха Исполнитель обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявки подтвердить возможность предоставления Заказчику Услуг с указанием их стоимости. В случае невозможности бронирования на заявленных Заказчиком условиях, информировать об этом Заказчика и предложить бронирование на альтернативных условиях.

Оплата может быть произведена авансовым платежом по платежным реквизитам Заказчика (п.4.5 настоящего договора) или может быть выставлен индивидуальный счет в соответствии с заявкой Заказчика. При не своевременном заезде или не заезде, Заказчику возвращаются денежные средства за минусом предусмотренных штрафов в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Оплата заказанных Услуг без получения от Исполнителя подтверждения о возможности оказания Услуг не допускается.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Ознакомиться сам, а также ознакомить своих гостей с правилами проживания, порядком предоставления Услуг, с настоящим договором и иными внутренними регламентирующими документами, связанными с оказанием заявленных Услуг.

3.2.2. До оплаты Услуг ознакомиться с условиями проживания и оплатить заявленные Услуги.

3.2.3. Предоставить службе приёма и размещения (администратору) документы удостоверяющие личность, необходимые для оказания Услуг.

3.2.4. Оплатить оказанные Услуги Исполнителя в указанном размере, определённые сроки и в порядке, установленном настоящим договором и действующим прейскурантом цен на дату заезда. Оплата за проживание взимается в соответствии с единым расчетным часом с 12 часов текущих суток при заезде. При проживании в номере не более суток или сутки (в том числе первые сутки) оплата за номер взимается как за сутки.

3.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту оказания Услуг.

3.2.6. При проживании в номерах базы отдыха, соблюдать правила проживания, правила пользования электробытовыми приборами, а также настоящий договор.

3.2.7. Своевременно сдать номер, оплатить имеющуюся задолженность на дату выезда, при необходимости оплатить ущерб, вызванный некомплектностью (пропажей имущества) или порчей имущества.

3.2.8. В случае продления проживания/услуг после расчетного часа следует оплатить услуги за полные сутки/час.

Оплата за проживание и Услуги, предоставляемые администрацией, может осуществляться за наличный расчет и по безналичному расчёту в белорусских рублях.

3.2.9. Распитие алкогольных напитков, курение (в том числе и электронных сигарет) в номерах запрещено. Без разрешения администрации проживание с животными запрещено. Проживание в номерах большего количества человек, чем предусмотрено местами для проживания, запрещено.

3.2.10. При оказании дополнительных Услуг в том числе аренды бани/сауны, бассейна, бильярдного стола, проката квадроцикла приходить строго по записи (на забронированное время) и не превышать срок предоставления Услуг (согласно данным указываемым при бронировании). В случае, если Посетитель хочет увеличить срок оказания услуг он должен заранее уведомить об этом администратора и лишь при наличии такой возможности (если нет брони на запрашиваемое время) продлить срок оказания услуг по настоящему Договору.

3.2.11. Соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим посетителям,

обслуживающему персоналу, не оскорблять, не допускать действий, создающих опасность для окружающих.

3.2.12. При посещении бани/сауны Заказчик подтверждает, что ни он, ни присутствующие вместе с ним лица, в том числе несовершеннолетние дети, не имеют медицинских противопоказаний по продолжительности и интенсивности посещений бани/сауны и полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья и состояние здоровья своих, гостей, несовершеннолетних детей, посещающих баню/сауну вместе с ним.

3.2.13. После оказания Услуг, сдать полотенца в состоянии которое было до оказания Услуги, а так же посуду и иное оборудование, предоставленное Заказчику Исполнителем для исполнения настоящего Договора.

3.2.14. В случае, если по вине Заказчика, а также лиц сопровождавших Заказчика (гостей Заказчика) произошла утрата/повреждение материальных ценностей базы отдыха, Заказчик обязан выплатить Исполнителю штраф, согласно Прейскуранта утверждённого на базе отдыха.

Опись имущества арендуемого номера или помещения (бани/сауны, бассейна, бильярдного зала, беседки и т.д.), а также штраф предусмотренный утратой/повреждением/уничтожением конкретного имущества содержится на стойки регистрации, и на прикроватной тумбе для номеров, на входной двери для иных помещений, а также является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Независимо от степени повреждений, возможностей произвести ремонт или восстановить повреждённое имущество Заказчик обязан уплатить всю сумму штрафа.

Подтверждением принятия и сдачи имущества Заказчиком в количестве согласно описи является акт приёма-передачи к настоящему договору. В случае не сдачи имущества Исполнителю и отсутствия подписи Исполнителя о принятии, в актах приёма-передачи имущества, имущество считается не принятым. В таком случае все претензии по не выявленному или выявленному с повреждениями имуществу (уничтоженное) безоговорочно принимаются Заказчиком и требуют удовлетворения.

3.2.10. Согласиться с условиями настоящей оферты и внутренними регламентирующими документами Исполнителя, определяющих порядок проживания и оказания услуг.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Потребовать предоставить Заказчика документы удостоверяющие личность, подтверждающие достоверность предоставления личных данных при размещении.

3.3.2. Отказать в размещении (проживании) Заказчику:

- при нарушении правил пребывания на базе отдыха, настоящего договора;
- при нарушении условий оплаты заявленных Услуг;
- при отказе от согласия с условиями настоящего договора и внутренними регламентирующими документами, определяющими порядок проживания.

3.3.3. Требовать от Заказчика полного согласия с условиями настоящего договора и внутренними регламентирующими документами при оформлении размещения. Без согласия с условиями настоящего договора и внутренними регламентирующими документами, отказать Заказчику в предоставлении Услуг.

3.3.4. Удерживать с Заказчика или требовать оплаты полной стоимости оказанных Услуг или причиненного Заказчиком ущерба (штрафа). При этом Заказчик признает действия Исполнителя полностью правомерными и не имеет претензий.

3.3.5. При отсутствии гостя по месту проживания более суток (или по истечении 6 часов с момента наступления его расчетного часа), администрация базы отдыха вправе создать комиссию и выселить гостя при этом сделать опись имущества, находящегося в номере.

Описанное имущество гостя хранится в порядке и на условиях определённых администратором и (или) руководителем базы отдыха. Исполнитель вправе выставить Заказчику счёт из расчёта, одна базовая величина за одни сутки хранения, за хранение описанного имущества.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получить заявленные и оплаченные Услуги в полном объеме на согласованных условиях.

3.4.2. Заказчик имеет право в любой момент отказаться от Услуг проживания (бронирования места), при этом обязан произвести все необходимые расчеты с Исполнителем.

3.4.3. В случае аннулирования заявки на бронирование не позднее, чем за 3 (трое) суток до заезда Заказчика, денежные суммы, поступившие на расчетный счет Исполнителя в качестве оплаты за проживание, возвращаются Заказчику в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента аннулирования.

3.4.4. В случае аннулирования (полного или частичного) заявки на бронирование менее чем за 3 (трое) суток до заезда Заказчика, а также в случае не заезда (при наличии не аннулированной заявки) Заказчик выплачивает суточную стоимость каждого забронированного номера (простой), услуги.

3.4.5. При досрочном выезде Заказчика из номера возврат денежных сумм производится посуточно при условии предоставления администратору оригинала счета, чека, пропуска в виде ключа, а также регистрации (в том числе иностранными гражданами). В случае отсутствия у Заказчика оригиналов счета, чека, пропуска в номер и регистрации (у иностранных граждан), а также при выезде Заказчика менее чем за 24 часа до окончания оплаченного срока проживания, возврат денежных сумм не осуществляется.

3.4.6. При досрочном отказе от оказания дополнительных услуг: аренды бани, сауны, банкетного зала, рыбалки, аренды квадроцикла, автотранспорта, и т.д. возврат денежных средств производится за каждый не использованный тарифный час при условии предоставления администратору оригинала счёта, чека.

4. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ

4.1. Стоимость Услуг, оказываемых в рамках настоящего договора, определяется исходя из объема, характера и продолжительности, заказанных Заказчиком Услуг согласно утвержденным Исполнителем прейскурантам цен, действующим непосредственно в момент выставления требования об оплате заказанных Услуг.

4.2. Прейскуранты цен, которые действовали непосредственно в момент выставления требования об оплате заказанных Услуг, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Заказчик на основании выставленного Исполнителем требования об оплате заказанных Услуг обязан произвести их оплату в порядке 100% предоплаты в течение 2 (двух) банковских дней с момента его выставления.

4.4. Заказчики, являющиеся юридическими лицами, осуществляют оплату заказанных Услуг посредством безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно данным и реквизитам, указанным в выставленной счет-фактуре.

4.5. Заказчики, являющиеся физическими лицами, осуществляют оплату заказанных Услуг посредством внесения наличных денежных средств в кассу базы отдыха, либо путем безналичного банковского, либо почтового перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя с указанием следующих реквизитов.

Для оплаты в белорусских рублях:

ООО «Завод тканых и сварных сеток»
247220, Гомельская обл., Жлобинский р-он, Солонский сельский совет, 8/1
УНП 490908392 ОКПО 14697051
BY15PJCB30124207381040000933

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Предоставление Услуг в рамках настоящего договора для Заказчиков, являющихся юридическими лицами, подтверждается актом об оказании Услуг, который направляется Исполнителем Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента окончания периода предоставления Услуг.

5.2. Заказчик, в случае отсутствия претензий по оказанным Исполнителем Услугам, обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения акта об оказании Услуг подписать его и направить обратно Исполнителю.

5.3. Заказчик безоговорочно соглашается с тем, что если он в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения акта об оказании Услуг не заявит каких-либо письменных претензий по оказанным Исполнителем Услугам, то это будет рассматриваться как однозначное согласие Заказчика с тем, что Услуги оказаны Исполнителем своевременно, в полном объеме и надлежащим образом.

5.4. Предоставление Услуг в рамках настоящего договора для Заказчиков, являющихся физическими лицами, подтверждается фактом потребления Заказчиком оказанных ему Услуг и отсутствием записей в акте приёма-передачи имущества, предъявленных письменных претензий по оказанным Исполнителем Услугам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь с учетом особенностей, установленных настоящим договором.

6.2. Исполнитель не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Услуг со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникших из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности подтверждающих сведений и документов, предоставленных Заказчиком, а также вследствие других нарушений условий настоящей оферты со стороны Заказчика.

6.3. Исполнитель не несет ответственности в случае не заезда Заказчика в номер в первый день заезда и, в результате этого, возможным не заселением в номер.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленного обслуживания ожиданиям Заказчика и его субъективной оценке.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за качество предоставляемых коммунальных Услуг перед Заказчиком, но обязан предоставлять объективную

информацию о планируемых работах городских служб и ресурсоснабжающих организаций, которые могут отразиться на качестве предоставляемых коммунальных Услуг.

6.6. Заказчик представляет интересы всех лиц, указанных в заказе и персонально несет ответственность перед Исполнителем за правильность сообщенных в заявке данных о них, за выполнением лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате Услуг и оплате штрафа в случае отказа от оказания Услуг.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента зачисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств, уплаченных Заказчиком в счет оплаты заказанных им Услуг, и действует бессрочно.

8.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор с оплатой фактически оказанных ему Услуг.

8.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

8.4. Исполнитель вправе изменять условия настоящего договора и его приложений, вводить новые приложения к настоящему договору без предварительного уведомления. Заказчик, зная о возможности таких изменений, согласен с тем, что они будут производиться. Если Заказчик продолжает пользоваться услугами Исполнителя после таких изменений, это означает его согласие с ними.

8.5. Текст изменений и/или дополнений настоящего договора, либо его новая редакция доводится Исполнителем до всеобщего сведения посредством размещения

(опубликования) соответствующей информации на информационном стенде базы отдыха.

8.6. В случае несогласия с внесенными изменениями и/или дополнениями, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор.

8.7. Уведомлением о расторжении настоящего договора также признается любое письменное уведомление Заказчика, составленное на бумажном носителе, о несогласии с внесенными изменениями и/или дополнениями, либо о неприсоединении к новой редакции настоящего договора или об отказе соблюдать его условия.

8.8. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что молчание (отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего договора либо о несогласии с отдельными положениями настоящего договора, в том числе с изменением прейскуранта цен на Услуги) признается согласием и присоединением Заказчика к новой редакции настоящего договора (п.3 ст.159 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ДАННЫХ

9.1. Заказчику гарантируется конфиденциальность данных, предоставленных им с целью бронирования Услуг и оформления проживания на территории базы отдыха.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

10.2. В случае, если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном п.11.1 настоящего договора, все споры, возникающие из настоящего договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением, недействительностью подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случаях, непредусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Завод тканых и сварных сеток»
247220, Гомельская обл., Жлобинский р-он, Солонский сельский совет, 8/1
УНП 490908392 ОКПО 14697051
BY15PJCB30124207381040000933
BIC PJCBVYX "Приорбанк" ОАО

Акт приёма-передачи имущества к публичному договору
Базы отдыха «Бабушкина Хата»

д.Лесань

« » _____ 20__ г.

ООО «Завод тканых и сварных сеток», в лице _____, действующий(ая) на
основании Доверенности, именуемый в дальнейшем Исполнитель и

_____, именуемый в
дальнейшем Заказчик, в соответствии с публичным договором от 01.04.2023г. (далее Договор)
заключённого между сторонами, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключённым Договором Исполнитель передал, а Заказчик
принял во временное, возмездное пользование следующие
помещение(я) _____

_____, а также имущество согласно описи имущества, указанное на
входных дверях используемых помещений.

2. Принимаемое(ые) помещения и содержащееся в них имущество соответствует
условиям Договора. Претензий по техническому состоянию и комплектности помещений Заказчик
не имеет.

3. В случае порчи имущества базы отдыха Заказчик возмещает его стоимость в сумме,
указанной в описи стоимости имущества или прейскуранте цен.

4. В случае нарушения правил поведения Заказчик несёт материальную
ответственность.

5. Заказчик согласен с утверждёнными на базе отдыха расценками в случае порчи
имущества и (или) нарушением правил поведения.

6. Курить (парить) в помещениях базы отдыха запрещено. Заказчик обязуется
соблюдать противопожарную безопасность. О местах, отведённых для курения Заказчик может
уточнить у сотрудников базы отдыха. Штраф за курение в помещениях базы отдыха составляет
200 белорусских рублей.

7. При неоплате компенсации за простой и (или) порчу имущества, штрафные
санкции, Заказчик берёт на себя все расходы базы отдыха связанные с взысканием компенсации в
судебном порядке.

8. Для сдачи помещения и имущества, Заказчик обязан обратиться на стойку
регистрации базы отдыха «Бабушкина Хата». В случае отсутствия подписи в актах приёма-
передачи представителя Исполнителя, помещение и содержащееся в нём имущество считается не
принятым.

9. Настоящий Акт подтверждает, что Заказчик ознакомился с публичным договором
Базы отдыха «Бабушкина Хата» от 01.04.2023г., прейскурантами цен, правилами поведения и иной
информацией содержащейся, в том числе на информационной доске.

10. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. Все споры по договору и данному акту рассматриваются по месту нахождения
Истца.

Исполнитель передал

(ФИО, подпись)

____: ____ « » _____ 20__ г.

Исполнитель принял

(ФИО, подпись)

____: ____ « » _____ 20__ г.

Заказчик принял

(ФИО, подпись)

____: ____ « » _____ 20__ г.

Заказчик сдал

(ФИО, подпись)

____: ____ « » _____ 20__ г.